

B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ŠKOLA TŘEBENICE, PAŘÍKOVO NÁMĚSTÍ 133, TŘEBENICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Investor: **Město Třebenice**
Paříkovo nám. 1
411 13 Třebenice
IČO: 00264521

Zpracovatel: **Tomáš Saidl**
IČO: 67885764
Mobil: +420 774 089 626

Autorizace: **Ing. Arch. Pavel Rieger**
ČKA 03376

Datum zhotovení: **srpen 2025**

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zpracování dokumentace ve stupni pro povolení záměru dle vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, týkající se stavebních úprav podkroví a instalace ventilačního VZT systému v objektu školy v městě Třebenice. Jedná se o změnu dokončené stavby za účelem užívání stavby občanské vybavenosti.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizační a vodovodní síť, plynovod a distribuční síť elektro. V rámci dokumentace není řešeno napojení na veřejnou komunikaci s novým vjezdem na pozemek. Zastavěnost území se navrhovanou rekonstrukcí VZT nemění, nemění se účel užívání objektu, podlažnost ani počty funkčních jednotek.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající stavba je v souladu s územním plánem obce.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. 360/2021 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici. Dokumentace bude zaslána k vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy. Případné požadavky a podmínky budou zapracovány do nového čistopisu projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na lokalitě výstavby byla provedena prohlídka projektantem.

- ☐ Inženýrsko-geologický průzkum **nebyl proveden**
☐ Hydrogeologický průzkum **nebyl proveden**
☐ Stavebně historický průzkum **nebyl proveden**
☐ Radonový průzkum **nebyl proveden**

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není řešeno touto PD. Na záměr se nevztahují podmínky ochrany území a zároveň se objekt domu nenachází v památkově chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Rodinný dům se nachází mimo hranice záplavového území, mimo jeho aktivní zóny ZÚ i mimo území postiženém posledními záplavami či povodněmi.

Stavba a pozemek se:

- ☐ nachází ☐ v záplavovém území ☐ v poddolovaném území
☒ nenachází v záplavovém a poddolovaném území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem žádného ze zařízení nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

V projektu jsou splněny všechny požadavky hygienických předpisů. Dosahované hladiny hluku VZT zařízení jsou v souladu s hygienickým předpisem NV č. 272/2011 Sb., při jejich provozu nebudou překročeny limitní maximální hladiny hluku. V uvažované VZT zařízení na výtlačku i na sání jsou instalovány jádrové tlumiče hluku.

Pro jednotlivé prostory projekt připouští maximální hodnoty hluku následovně:

Tabulka 3: Nejvyšší přípustné hodnoty hluku na pracovištích (podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

charakteristika	zvuk na pracovišti celkem	zvuk vzduchotechniky nebo pronikající ze sousedních prostor
všechna pracoviště	max. $L_{Aeq,8h} = 85$ dB *)	max. $L_{Aeq,T} = 70$ dB
duševní práce náročná na pozornost a soustředění, tvůrčí práce	max. $L_{Aeq,8h} = 50$ dB	

Tabulka 4: Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve chráněném vnitřním prostoru staveb (podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

charakter hluku (zdroje)	kritérium		limitní hodnoty
	v denní době 6 až 22 hodin	v noční době 22 až 6 hodin	
3) hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu	L_{Amax} (dB) maximální hladina	L_{Amax} (dB) maximální hladina	40 dB + korekce dle tabulky 5
5) zvuk elektronicky zesilované hudby v prostoru pro posluchače	$L_{Aeq,4h}$ (dB) stanovená dobu $T = 4$ hod.	pro	100 dB

Tabulka 5: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku ve chráněném vnitřním prostoru staveb (podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

druh chráněného vnitř. prostoru	doba pobytu	korekce [dB]
obytné místnosti	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	0 *)
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	-10 *)
hotelové pokoje	doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou	+10
	doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou	0

Tabulka 6: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku ve chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb (podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.)

Druh chráněného prostoru	korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Jednotlivé potrubní rozvody jsou odděleny pružnými tlumícími vložkami. Vzduchovody jsou na závěsech podloženy pryží, v prostupech stavebních konstrukcí obaleny tlumícím materiálem.

Vlastní VZT zařízení neprodukuje žádné škodliviny. Čerstvý vzduch je nasáván v místech splňujících požadavky normy ČSN 127010.

Toto zařízení je posuzováno podle vyhlášky č. 6/2003 Sb. kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí bytových místností některých staveb. Dimenzování zařízení zajistí dodržení celoročních parametrů ve všech větraných místnostech.

Oteplený vzduch je vyfukován do atmosféry.

Vlastní realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

Stávající řešení nakládání se srážkovými vodami je řešeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. konkrétně § 20/5 písm. c).

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na kácení, asanace ani demolice.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Vynětí ze zemědělského půdního fondu bude potřeba.

Zábor zemědělské půdy

☐ Ano: ☐ Dočasný ☐ trvalý
☒ ne

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

K objektu jsou přivedeny tyto inženýrské sítě:

- Přípojka elektřiny – v přípojném kiosku na hranici pozemku
- Přípojka kanalizace na stávající kanalizační šachtu
- Přípojka vodovodu napojená na stávající vodovodní řad
- Přípojka plynu – v přípojném kiosku na hranici pozemku

Vjezd i vstup na pozemek jsou stávající, nemění se a nové se nezřizují.

Bezbariérový přístup je zajištěn.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádný vliv na jiné okolní stavby. Stavebním záměrem nebudou vyvolány další a související investice jako jsou přeložky sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. zejména přeložky energetického, komunikačního vedení, popř. veřejného osvětlení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní číslo:	st. 236/1
Obec:	Třebenice [565768]
Katastrální území:	Třebenice [769606]
Výměra [m ²]:	746
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Třebenice [169609]; č. p. 133, stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 236/1
Stavební objekt:	č. p. 133
Vlastníci, jiní oprávnění:	Město Třebenice, Paříkovo nám. 1, 41113 Třebenice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná či bezpečnostní pásma v souvislosti se stavbou nevznikají.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Rekonstrukce technologie větrání dokončené stavby a související stavební práce, zřízení školního klubu.

b) účel užívání stavby

Občanská vybavenost – základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí nebyla v době zpracování vydána. Návrh stavby respektuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování této zprávy ještě nebyla vydána závazná stanoviska DOSS, a tyto budou doložené při žádosti o povolení stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadována, není navržena.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Obestavěný prostor:

1.NP	1126 m ³
2.NP	1190 m ³
3.NP	651 m ³

Podlahové plochy:

1.NP	266 m ²
2.NP	285 m ²
3.NP	206 m ²

Počet funkčních jednotek se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekty využívají tato media a energo-nositelé:

- ☒ Plyn
- ☐ Pevná paliva - palivové dřevo
- ☐ biomasa - palivové dřevo
- ☒ Elektrickou energii
- ☐ Sluneční energii (solárně termické kolektory, fotovoltaické panely)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☐ Energii ze vzduchu a země
- ☒ Vodovod
- ☐ Vlastní zdroj vody

Další údaje jsou obsaženy v části D.1.4. Technika prostředí staveb.

Dešťové vody jsou:

- ☒ Zasakovány: ☐ Zcela ☒ částečně
- ☒ Akumulovány a využity pro záliv zahrady
- ☒ napojeny na dešťovou kanalizaci
- ☐ napojeny na jednotkou kanalizaci
- ☐ jiný způsob, jaký....

Odpad z provozu domu má charakter běžného komunálního odpadu a je tříděn a ukládán na vyhrazeném místě. Nádoby na směsný komunální odpad jsou v pravidelných intervalech odváženy a likvidovány svozovou firmou – s frekvencí 1x týdně.

Stavební odpad vzniklý při rekonstrukci bude odděleně skladován na pozemku a odvážen stavební firmou na určené skládky.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový harmonogram zohledňuje reálné lhůty a termíny zajištění jednotlivých pracovních záběrů montáže a možností běžné stavební firmy.

- | | |
|--|-------------------|
| • Zpracování technické projektové přípravy | 03/2025 - 08/2025 |
| • Realizace hrubé stavby HSV | 07-10/2026 |
| • Realizace dokončovacích prací PSV | 07-10/2026 |
| • Uvedení do užívání stavby | 11/2026 |

j) Orientační náklady stavby

Předběžné stanovení investičních nákladů je provedeno na základě obestavěného objemu navrhovaného objektu a na základě cen „obvyklých“ pro stavební výrobu. Podrobný rozpočet a cenová kalkulace nejsou součástí projektu ve stupni pro stavební řízení.

- Investiční náklady na výstavbu 6.300.000,-Kč (bez DPH)

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Nemění se – neřešeno.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nemění se – neřešeno

B.2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení

Nemění se – neřešeno

B.2.4. Bezbariérové užívání řešení

Nemění se – neřešeno

B.2.5. Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**

V rámci stavebních úprav bude ve 2. NP vybourán stávající světlík a dřevěné schodiště do krovu, světlík se ubourá i v půdním prostoru v plném rozsahu. V jednotlivých třídách budou provedeny prostupy pro vedení VZT potrubí podle předložené PD vzduchotechniky.

Nosné svíslé konstrukce z děrovaných cihelných bloků broušených na zdící lepidlo, sádkartonové systémové příčky (Knauf, Rigips), s požární odolností, ve vlhkých prostorech impregnované, vodorovné nosné konstrukce – podle původního návrhu, opláštění VZT potrubí pod stropy učeben, chodby a kabinetů SDK deskami 12,50 mm na kovové konstrukci. Vnitřní schodiště monolitické, keramický obklad stupňů, oboustranné dřevěné zábradlí. Konstrukce krovu stávající, úprava jednoho páru kleštin, viditelné prvky v interiéru klubu obložit SDK systémem.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Vizte samostatné oddíly PD.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Všechny ovlivněné nosné konstrukce byly v rámci tohoto projektu posouzeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- zřízení stavby nebo její části
- většímu stupni nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.6. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění: Stávající systém vytápění se nemění, pro dohřev vzduchu je použit elektrický dohříváč – viz PD VZT. Nová trasa pro napojení otopných těles v podkroví bude napojena na stávající systém v kotelně, stávající rezerva na topných zdrojích je dostatečná. Více vizte samostatný oddíl PD.

Zdravotně technické vybavení:

Kanalizace: Nakládání se splaškovými vodami se nemění, odvod kondenzátu od VZT zařízení je zajištěn gravitačně přes odpadní potrubí PVC do stávajícího systému kanalizace, odvedení splaškových vod od zařizovacích předmětů systémem těsněného HT potrubí propojem na stávající stoupačky.

Vodovod: Požadavky VZT zařízení na připojení vodovodu nejsou, stávající rozvody v podlažích zůstanou beze změn. Připojovací vodovodní potrubí bude provedeno z plastového vodovodního potrubí Ekoplastik EVO PP-RCT tlakové řady S 3,2 a S 4 DN15 – DN20

Ohřev teplé vody: Dvojice zásobníkových elektrických ohříváčů.

Dešťová kanalizace: Zůstává stávající beze změn.

Elektroinstalace:

Napájení

Napájení a měření el. spotřeby je v rozvodnici RE, která je umístěna na fasádě objektu.

Hlavní vedení za elektroměrem, rozvodnice

Z RE je připojena kabelem CYKY-J 5x10mm² rozvodnice R-VZT, která je umístěna v 1 NP v kotelně. Z ní jsou napojeny jednotlivé nové spotřebiče.

Světelná instalace

Světelná instalace je navržena vodiči CYKY 3-5 x 1,5mm².

Svítlidla v celém objektu jsou chráněna dle ČSN 33 2000-4-41ED.3 proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30mA.

VZT jednotka

VZT jednotka je umístěna v nové strojovně ve 3.NP. Vedle VZT jednotky je umístěna kondenzační jednotka. VZT jednotka má vlastní regulaci.

Ochranné pospojování

Vnitřní potrubí VZT jednotky bude pospojováno.

B.2.7. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Stavba je vyhovující, stavba není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby.

Posouzení změny užívání 1.

Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení požárního rizika. Součin $p_n \cdot a_n \cdot c$ se nemění. Nedochází tak k navýšení součinu o více než 15 kg·m⁻². Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení počtu osob. Počet osob na únikových cestách není navýšen. Nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, ani osob neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob. Nedochází ke změně funkce objektu nebo měněné části ve smyslu poznámky 3 k bodu d) 3.2 ČSN 73 0834. Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou ani k jiným podstatným změnám. Nedochází tedy ke změně užívání ve smyslu 3.2 ČSN 73 0834 dotčené části stavby. Nedochází ke změně užívání ve smyslu 3.2 ČSN 73 0834. Jedná se o změnu stavby skupiny I podle ČSN 73 0834 s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

B.2.8. Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria pro hospodaření s energiemi posuzuje průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný v předchozím stupni projektové dokumentace.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání je řízeno pomocí nově navrženého systému VZT a s kombinací přirozeného větrání.

Veškeré pobytové místnosti jsou prosluněny. Umělé osvětlení na minimální požadované hodnoty v jednotlivých prostorech zajistí umělé osvětlení, navržené jsou světelné zdroje převážně LED, výjimečně (pro stmívané zdroje nebo zdroje s pohybovým čidlem) jiné úsporné zdroje (halogen, CPL). Standardní vláknové žárovky nejsou navrženy a nepřipouští se.

Odkanalizování je standardní z PVC trubek KG a HT, jednotlivé zařizovací předměty jsou opatřené zápachovou uzavírkou.

Stavba nebude rušit okolí žádnými vibracemi, hlukem ani prašností, žádný zdroj produkující vibraci, hluk nebo prach není v domě navržen.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Bylo vyřešeno v rámci rekonstrukce a dostavby objektu v předchozí etapě.

b) ochrana před bludnými proudy

Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provozy. Vzhledem k umístění objektu se nepředpokládá zasažení objektu bludnými proudy, a proto není ochrana před bludnými proudy navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Jako zdroje technické seizmicity se nejčastěji vyskytují vibrující stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy nebo otřesy vzniklé při odstřelech. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zdroje nenachází v blízkosti objektu, není ochrana před technickou seizmicitou navržena.

d) ochrana před hlukem

Dle aktuálního územního plánu obce není v okolí pozemku a stavby plánována žádná výstavba komunikací nebo tratí, kromě obslužných místních a účelových komunikací IV. třídy. Stavební záměr nebude umístován v lokalitě s nadměrnými emisemi hluku (provoz významné dopravní cesty jako je dálnice, silnice I., II. a III. Třídy, rychlostní komunikace; tematické výrobní areály s hlučným provozem apod.), z tohoto důvodu není v rámci předmětného stavebního záměru zapotřebí řešit protihluková opatření.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území, tudíž protipovodňová opatření nejsou navržena

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky v dané lokalitě nebyly zjištěny.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Na pozemek jsou přivedeny tyto inženýrské sítě:

Přípojka elektřiny – napojení ve stávající elektroměrové skříni na fasádě budovy.

Přípojka kanalizace

Přípojka vodovodu

Přípojka plynu

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nemění se, nové se nezřizují.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pozemek je dopravně napojen na komunikační systém obce, komunikací přiléhající k hranici pozemku vjezdem a vstupem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na pozemek je pomocí stávajícího vjezdu s pěším vstupem na stávající komunikaci.

c) doprava v klidu

Stávající beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se. Pěší a cyklistické stezky se v místě oploceného území nenachází.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Neřeší se – zřízení VZT a půdní vestavby v části objektu.

b) biotechnická opatření,

Biotechnická opatření se této stavby netýkají, nejsou navržena.

c) odvodnění a závlahy

Neřešeno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměrem není stavbou zahrnutou v kategorii I – záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II-záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší stavbu k trvalému bydlení, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Podle ÚPD se na stavebním záměrem dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje, léčebné prameny, památné stromy ani živočichové vyžadující ochranu stanovené právními předpisy. Stavba bude umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek, popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba rodinnými domy a rekreačními objekty. Rovněž dle ÚPD nebude stavební záměr umístěn v území s významnými krajinnými prvky, jako jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, popř. části krajiny, které jsou zaregistrovány podle § 6 orgánem ochrany přírody jako významný krajinný prvek tj. např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu, tj. ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů apod., a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Z hlediska NATURY 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaná bezpečnostní a ochranná pásma nejsou řešena.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko. Ochrana obyvatelstva není navržena. V daném území není stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.)

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu malého rozsahu, skladování na pozemku a v objektu školky.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z přilehlé komunikace. Na pozemek jsou přivedeny sítě vody, kanalizace a elektrické energie.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá zásadní vliv na okolní stavby, realizace objektu nevyžaduje přístup nebo užití sousedních soukromých pozemků

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek, a to pouze v okolí stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou žádné požadavky.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě budou zejména obalové materiály a nevyužitelné zbytky materiálů. Hospodaření s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., „o odpadech“ a ustanovenou novelou vyhlášky č. 273/2021Sb., „O podrobnostech nakládání s odpady“, a „Katalogem odpadů“, a ostatními prováděcími právními předpisy, následuje základní výpis odpadů vznikajících při předmětné stavbě a způsobu nakládání s nimi, následuje základní výpis odpadů vznikajících při stavbě včetně odhadu množství:

Číslo	Označení	Likvidace	Zajištění	Množství
15 01 01	Papírový obal	recyklace	dodavatel	0,05 t
15 01 02	Plastový obal	recyklace	dodavatel	0,01 t
15 01 03	Dřevěný obal	vrátne	dodavatel	0,05 t
17 02 01	Beton	odvoz	dodavatel	0,10 t
17 02 01	Dřevo	odvoz	dodavatel	0,01 t
17 03 02	Asfaltové směsi	odvoz	dodavatel	0,01 t
17 04 05	Železo a ocel	recyklace	dodavatel	0,02 t
17 04 07	Směsné kovy	recyklace	dodavatel	0,005 t
17 04 11	Kabely		odvoz	dodavatel 0,01 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		odvoz	dodavatel 0,12 t
17 09 03	Směsné stavební odpady ostatní		odvoz	dodavatel 0,05 t

Odpady vzniklé během stavební činnosti se shromažďují a ukládají vytríděné dle druhů a kategorizací odpadů (neznalost vlastností odpadu znamená nakládání s ním jako s nebezpečným odpadem). Zneškodnění biologicky a chemicky aktivních odpadů se provádí prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízení k tomu určených a technicky způsobilých. V případě vzniku odpadů kategorizace ZN (zvláště nebezpečný) se s těmito odpady nakládá jen na základě autorizace, kterou uděluje MŽP ČR. Staveništní suť je původce povinen podle §5 zákona 125/1997 Sb. buď sám využívat, nebo k využití trvale nabízet. Využitím stavební suť se rozumí činnost vedoucí k získávání druhotných surovin, resp. k recyklaci. Uložit stavební suť na skládku (dle zákona se jedná o zneškodnění odpadu) je možno pouze v případě, pokud ji nebylo možno využít.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou navrhovány žádné zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci k).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ- 591/2006 Sb., 183/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou stávající. Jedná se o přístupové komunikace k pozemku investora. Okolí pozemku je tvořeno rodinnými a bytovými domy. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Prostor staveniště je doporučeno vymezit oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti proniknutí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stručný popis postupu výstavby:

1. Předání staveniště.
2. Hrubé stavební a bourací práce
3. Vnitřní schodiště a zděné konstrukce stavby, SDK konstrukce, omítky, stěrky
4. Montáž vnitřních instalací, zaklopení SDK , stěrky
5. Dokončení PSV, malby, podlahové nášlapné vrstvy
6. Dokončení a kompletace, zkoušky, revize a měření, vyčištění budovy
7. Předání do užívání.